Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

Scan mij!



Dotterbloem 60, 6986 DA, Angerlo

€ 639.700,- v.o.n.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Woonoppervlakte **168 m²**
- Energielabel **A++**
- Kamers **5**

Meer weten over deze woning?

www.dotterbloem60.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2026
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	168 m²
Inhoud	575 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Angerlo
Sectie	K
Perceelnummer	752
Perceeloppervlakte	310 m²



Omschrijving

KOPEN IS BOUWEN
Voor alle woningen geldt: kopen is bouwen!

Duurzame kwaliteit

Bij ons staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Alle woningontwerpen zijn zorgvuldig ontwikkeld met oog voor kwaliteit, zodat ze niet alleen vandaag de dag voldoen aan de wensen van onze klanten, maar ook in de toekomst relevant blijven. We denken na over het toekomstige gebruik van ruimtes, zodat elk ontwerp optimaal functioneert, ongeacht de veranderende behoeften van hun bewoners.

Onze huizen zijn zo ontworpen dat ze hun waarde behouden, wat niet alleen goed is voor uw investering, maar ook bijdraagt aan een milieuvriendelijke toekomst. Kies voor een woning die met zorg is ontworpen en die meegaat met de tijd.

In het groene en dorpse Angerlo verrijst Groen Kolkwijk: een bijzonder nieuwbouwproject waar eigentijds wonen, duurzaamheid en natuur op een prachtige manier samenkomen. Hier woon je ruim en comfortabel, omringd door groen en met alle vrijheid om volop van het buitenleven te genieten.

Op kavel 3 wordt deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning aangeboden. Een woning die is ontworpen met het oog op de toekomst, maar die vooral nu al heerlijk woont. Dankzij de mogelijkheid om alle belangrijke woonfuncties op de begane grond samen te brengen, ontstaat een huis dat moeiteloos met iedere levensfase meebeweegt.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De woning wordt gerealiseerd op een ruime kavel, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een royale tuin, meerdere terrassen en een fijne plek in de zon. Rust, ruimte en groen bepalen hier het dagelijkse woongevoel.

GROEN KOLKWIJK - WONEN MIDDEN IN HET LANDSCHAP

Groen Kolkwijk onderscheidt zich door zijn groene, natuur inclusieve opzet. Niet alleen de woningen, maar juist ook de ruimte ertussen krijgt aandacht. Groen, natuurlijke elementen en collectieve plekken zorgen voor een ontspannen woonomgeving met een landelijk karakter.

De woningen worden bovendien energiezuinig en toekomstgericht gerealiseerd en voorzien van moderne installaties en eigentijdse afwerkingen. Dat betekent comfortabel wonen met aandacht voor duurzaamheid én lage energielasten.

De omgeving nodigt uit om naar buiten te gaan. Wandelen, fietsen of gewoon genieten van het landschap: vanuit Angerlo liggen de IJssel, de Keppelse bossen en het prachtige buitengebied binnen handbereik. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Doesburg, Doetinchem en Arnhem uitstekend bereikbaar.

Groen Kolkwijk Angerlo – comfortabel wonen voor vandaag, voorbereid op morgen.

De weergegeven maten van de woning en het perceel zijn indicatief.

Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

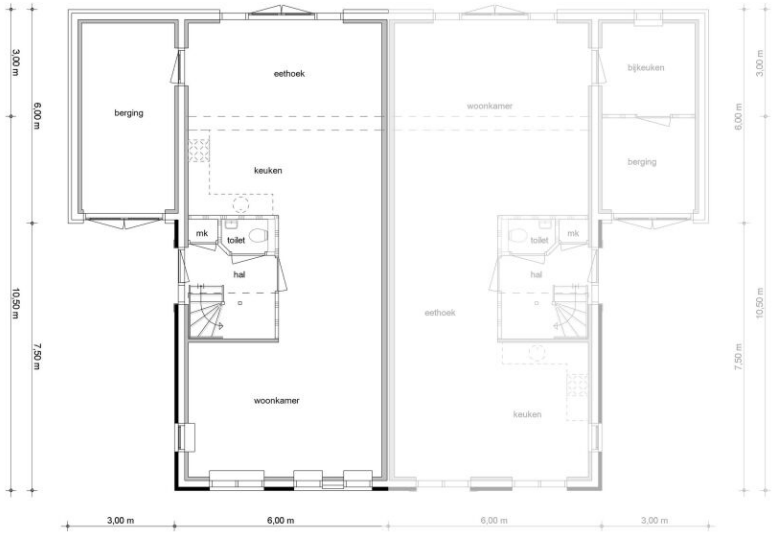
Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

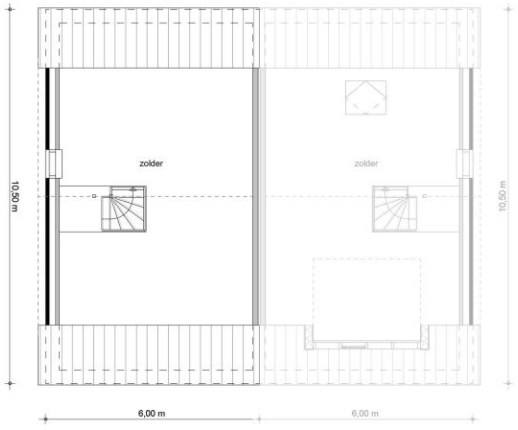
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dotterbloem60.nl

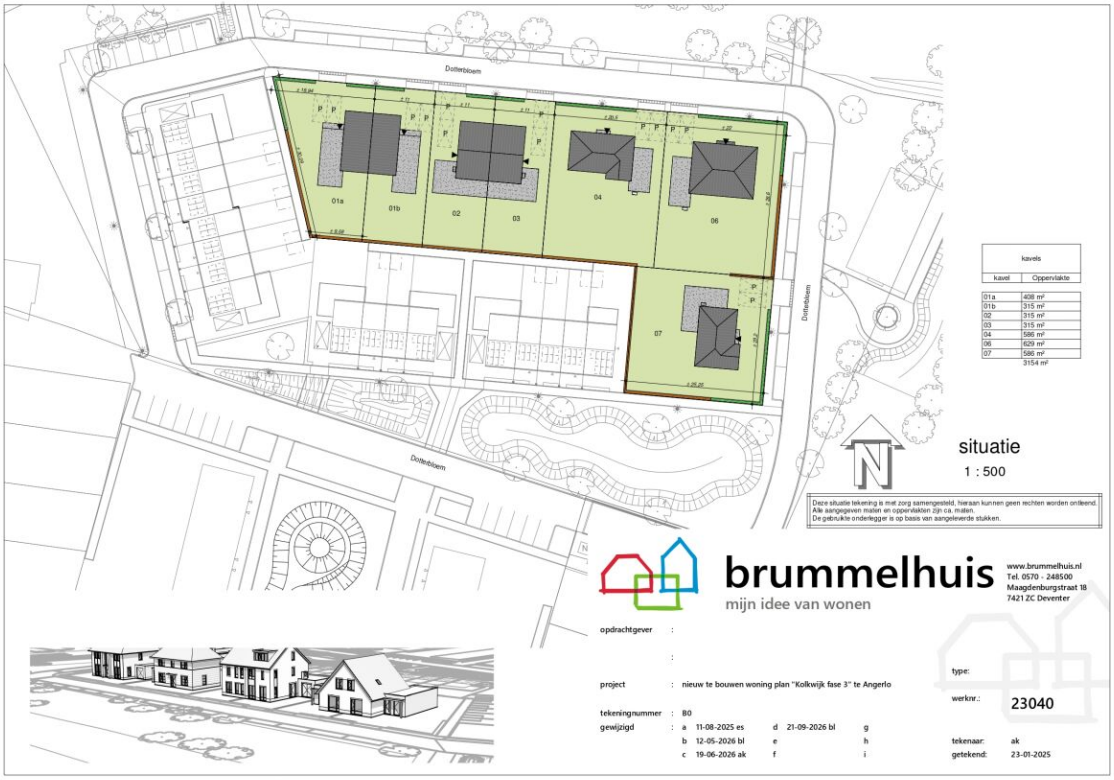
Foto's




3,00 m
6,00 m
10,50 m
7,50 m
eethoek
berging
keuken
mk
toilet
hal
woonkamer
bijkeuken
berging
toilet
mk
hal
eethoek
keuken
3,00 m
6,00 m
6,00 m
3,00 m


badkamer
slaapkamer
slaapkamer
badkamer
overloop
overloop
slaapkamer
slaapkamer
slaapkamer
slaapkamer
10,50 m
10,50 m
6,00 m
6,00 m


zolder
zolder
10,50 m
10,50 m
6,00 m
6,00 m


Dotterbloem
Dotterbloem
Dotterbloem
01a
01b
02
03
04
06
07
kavels
kavel | Oppervlakte
01a | 408 m²
01b | 315 m²
02 | 315 m²
03 | 315 m²
04 | 586 m²
06 | 629 m²
07 | 586 m²
3154 m²
situatie
1 : 500
Deze situatie tekening is met zorg samengesteld, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aangegeven maten en oppervlakten zijn ca. maten.
De gebruikte onderlegger is op basis van aangeleverde stukken.
brummelhuis
mijn idee van wonen
www.brummelhuis.nl
Tel. 0570 - 248500
Maagdenburgstraat 18
7421 ZC Deventer
opdrachtgever :
project : nieuw te bouwen woning plan "Kolkwijk fase 3" te Angerlo
tekeningnummer : B0
gewijzigd : a 11-08-2025 es
b 12-05-2026 bl
c 19-06-2026 ak
d 21-09-2026 bl
e
f
g
h
i
type:
werknr.: 23040
tekenaar: ak
getekend: 23-01-2025

Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl